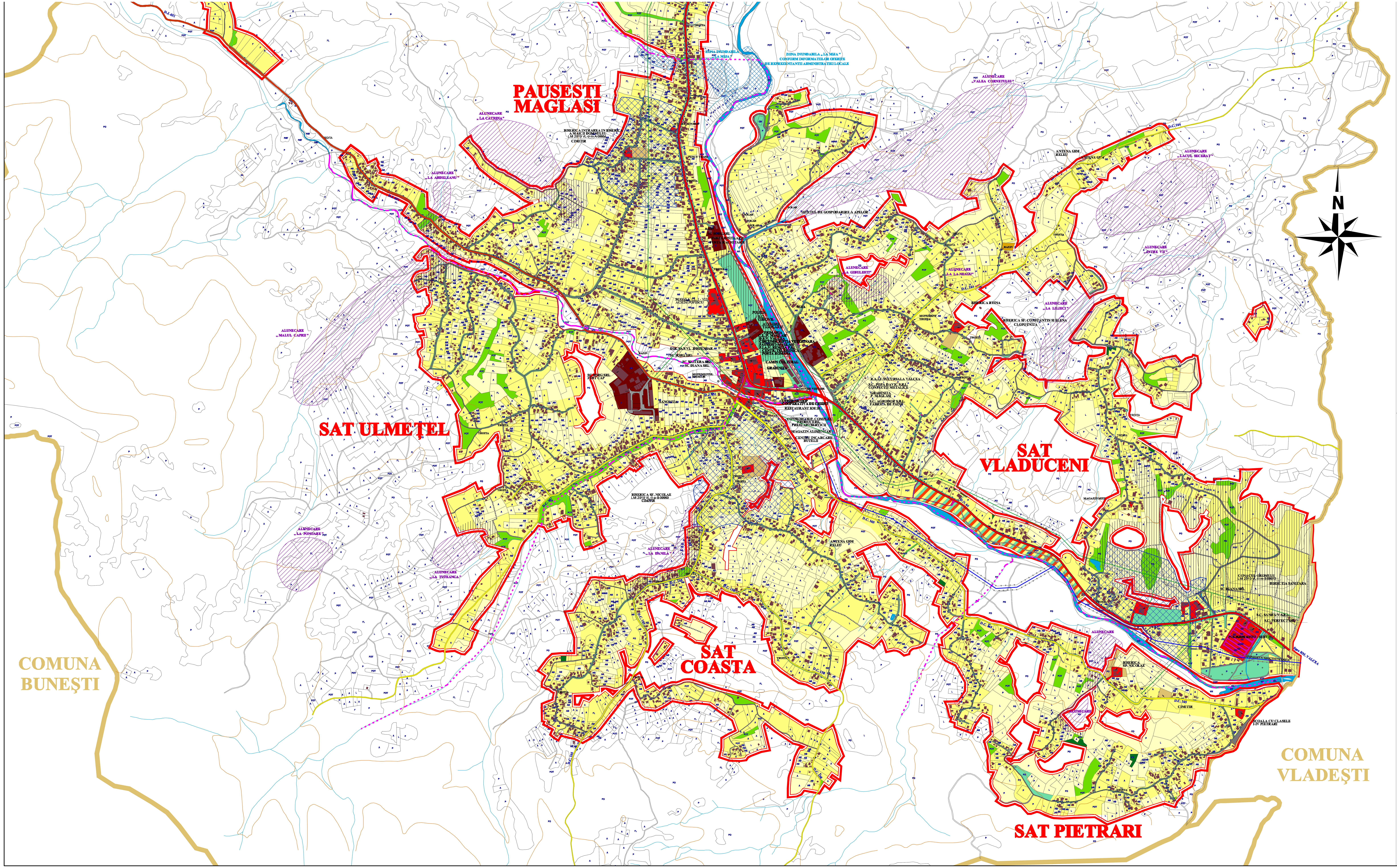

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA DESTINATA SERVICII - AGREMENT - TURISM - CASE DE VACANTA
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CU VEGETATIE DE JOASA INALTIME
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE /AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE PUZ SAU PUD
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ŞI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ŞI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII : LEA 20 -24 M)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEŞEURI, CIMITIRE)

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI PRINCIPALE ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI SECUNDARE ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI PROPUSE

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA PĂUŞEŞTI MĂGLAŞI

JUDEȚUL VÂLCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA -

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ŞI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE + TERENURI AGRICOLE	423,24	83,25%	528,63	84,07%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	6,67	1,31%	12,42	1,98%
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0,14	0,03%	0,00	0,00%
INSTITUȚII ŞI SERVICII	5,51	1,08%	6,38	1,01%
CĂI DE COMUNICAȚII ŞI TRANSPORT - RUTIER	32,87	6,47%	32,78	5,22%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,00	0,00%	23,04	3,67%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00%	1,18	0,19%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,06	0,21%	1,60	0,25%
APE	0,71	0,14%	0,71	0,11%
TERENURI CU VEGETATIE DE JOASA INALTIME			21,44	3,41%
PĂDURI	35,38 incl. terenuri cu vegetatie de joasa inaltime	6,96%	0,53	0,08%
TERENURI NEPRODUCTIVE	2,53	0,50%	0,09	0,01%
TOTAL INTRAVILAN	508,40	100,00%	628,80	100,00%

BIROU DE PROIECTARE S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA Cod fiscal: RO 1470701		Beneficiar: COMUNA PĂUŞEŞTI MĂGLAŞI , JUD. VÂLCEA		Nr. proiect: 5 164 /2011
Şef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: Reactualizarea P.U.G. şi R.L.U. Comuna Păuşeşti Măglaşi , Județ Vâlcea		Faza: P.U.G. DEC. 2013
Întocmit:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planşei: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	Scara: 1:5000	Nr. planşă: Pl 3.1
Redactat:	arh. ŞERBAN BOGDAN			